

Yasemin Çetinel

KURUCU ORTAK

İnşaat ve Uyuşmazlık Çözümü Konusunda İlgili İş Deneyimleri

Yasemin, inşaat projelerinin yaşam döngüsü boyunca müvekkillerine danışmanlık yapan bir inşaat avukatıdır; yani proje danışmanlığı, sözleşme müzakeresi, sözleşme yönetimi, uyuşmazlıklardan kaçınma ve uyuşmazlık çözümü. Avukat olarak görev yapmakta ve aynı zamanda uyuşmazlık kurulu üyesi ve hakem olarak atanmaktadır.

Legal 500 listesinde yer almakta ve Who's Who Legal tarafından İnşaat Hukuku alanında Küresel Lider olarak tanınmaktadır.

Meslektaşları ve Müvekkilleri şöyle diyor:

"Yasemin çok etkili, yetenekli ve profesyonel bir inşaat avukatıdır"

"Yasemin son derece güçlü bir inşaat avukatı"

"İnşaat tahkiminde muazzam bir başarısı var"

Lexology tarafından 2024 yılında Türkiye'de İnşaat Hukuku alanında Müvekkillerin Seçimi Ödülü'ne layık görülmüştür.

Seçici İş Deneyimi

Son Kişisel Atamalar

- ICC tarafından, bir Romanya gaz operatörü kuruluşu ile bir Rus devlet kuruluşu arasındaki 28535/HBH sayılı ICC Davası'nda eş hakem olarak atanmıştır (devam etmektedir)
- ATCEA tarafından Giresun Atıksu Toplama Sistemi Projesi (Giresun, Türkiye) için Tek DAB üyesi olarak atanmıştır (sözleşme FIDIC Kırmızı Kitap'a dayanmaktadır) (Kesinleşmiştir).
- ATCEA tarafından Doğubayazıt Atıksu Arıtma Tesisi Projesi, Doğubayazıt, Türkiye (FIDIC Sarı Kitap esaslı sözleşme) için Tek DAB üyesi olarak atanmıştır (Kesinleşmiştir).
- Birden fazla Türk taraf arasında bir inşaat sözleşmesinden kaynaklanan bir uyuşmazlıkta ISTAC (İstanbul Tahkim Merkezi) tarafından atanan tek hakem olarak hareket etmek (ISTAC Dava no: 2022/IA-140), (Sonuçlandı)
- Birden fazla Türk taraf arasında bir inşaat sözleşmesinden doğan uyuşmazlıkta İTOTAM (İstanbul Ticaret Odası Tahkim Merkezi) tarafından atanan tek hakem olarak hareket etmek (İTOTAM Dava no: 2022/4), (Sonuçlandı)

yasemin.cetinel@ycetinel.av.tr
+90 532 739 76 96

Nationality
Turkish

Languages
Turkish (Native), English,
French, Greek

Education
Heriot Watt University,
School of Energy, Geoscience,
Infrastructure & Society,
Construction Management and Surveying

Queen Mary,
University of London Post
Graduate Diploma on International
Commercial Arbitration

Galatasaray University
(LLB degree equivalent to DALF)

Büyükdere Caddesi No: 201
Levent Loft, Kat: 9 Daire:139
34394 Şişli / İSTANBUL
T +90 212 246 47 69
F +90 212 246 79 60

6. Afrika'da sözleşmesi FIDIC MDB Versiyonuna dayanan bir kanal projesinde Yüklenici tarafından atanan Uyuşmazlık Kurulu Üyesi (DB atama süreci devam etmektedir),
7. İstanbul, Türkiye'deki Marmaray CR3 Projesi'nde (sözleşme FIDIC Silverbook'a dayanmaktadır) Uyuşmazlık Kurulu tarafından çeşitli başvurularda Kurul'un Türk hukuku uzmanı olarak atanmıştır (Devam ediyor)
8. Kartal Eğitim ve Araştırma Hastanesi Yeniden Yapım İşinde (AF-EIB-WB1-YAPIM-03) İşveren tarafından atanan Uyuşmazlık Kurulu üyesi, sözleşmenin FIDIC Redbook'a dayalı olduğu, (Kesinleşmiş)
9. Katar'da bir inşaat projesi için bir Türk yüklenici ile Lübnanlı bir alt yüklenici arasındaki alt sözleşmeden kaynaklanan bir uyuşmazlıkta ICC Tahkim Mahkemesi tarafından atanan eş hakem olarak hareket etmek (ICC Case 24740/AYZ) (Kesinleşmiş)
10. Bir Romanya devlet kurumu ile Avusturyalı bir yüklenici arasındaki FIDIC MDB Edition sözleşmesinden kaynaklanan bir uyuşmazlıkta ICC Tahkim Mahkemesi tarafından atanan tek hakem olarak hareket etmek (ICC Dava No: 22911), (Kesinleşmiş)
11. İki Katarlı şirket arasındaki bir Alt Sözleşmeden kaynaklanan uyuşmazlıkta üç hakemden oluşan bir Mahkemenin Başkanı olarak hareket etmek (ICC CASE NO: 27125/ELU), (Kesinleşmiş)

Güncel Danışmanlık Çalışmaları ve İhtilaflar

1. Bir Türk şirketinin Kürdistan Yol Otoritesi ile olan ihtilafında danışmanlık (fon araştırması devam ediyor),
2. Bir İtalyan şirketinin Ankara, Türkiye'de PPP temelli bir Hastane Projesi ile ilgili olarak Müvekkil ile olan ihtilafında avukatlığı,
3. Bir Türk/İtalyan Ortak Girişim Yüklenicisinin ortaklarından birinin İstanbul'daki bir Metro Geçiş Köprüsü Projesi ile ilgili olarak İşveren ile yaşadığı uyuşmazlıkta avukatlığı,
4. Bir Amerikan şirketinin Afganistan'da çevre yolu inşaatı projesine ilişkin Ortak Girişim Sözleşmesi ile ilgili olarak Türk şirketine karşı LCIA nezdinde açtığı uyuşmazlıkta şirket avukatı (LCIA Dava no: 235943)
5. Libya'daki çeşitli inşaat projelerinden kaynaklanan bir yatırım anlaşmazlığı için Libya'ya karşı Davacı'nın (Türk şirketi) eş-avukatı, (İİT Kuralları uyarınca Ad-Hoc Tahkim),
6. Bir Alman EPC Yüklenicisinin Tunus'taki Avusturyalı&Tunuslu Petrol&Gaz Tesisi Sahibine karşı olan uyuşmazlığında eş avukatlık (ICC Dava no: 25919/FS)

7. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın Türkiye'deki bir demiryolu projesi (hızlı tren) ile ilgili olarak bir İtalyan şirketine danışmanlık verilmesi (FIDIC Redbook tabanlı ana sözleşme)
8. Lesotho'da derivasyon tünellerinin inşası projesinde DB sürecine ilişkin olarak İtalyan yükleniciye danışmanlık verilmesi (FIDIC Redbook - MDB Versiyonu)
9. Bir Türk yükleniciye Etiyopya Yol Otoritesi ile yaptığı yol inşaatı sözleşmesi, DAB Prosedürü, FIDIC Redbook - MDB Versiyonuna dayalı sözleşme ile ilgili olarak danışmanlık verilmesi,

Son Yetkiler

10. Türkiye'de bir demiryolu projesinde (hızlı tren) Türk Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na karşı DAB süreci ile ilgili olarak bir Türk/İtalyan Ortak Girişim Yüklenicisi için danışmanlık (FIDIC Redbook tabanlı ana sözleşme)
11. Türk/İtalyan/Koreli Ortak Girişim EPC Yüklenicisinin, Gaziantep, Türkiye'de PPP tabanlı bir Hastane Projesi ile ilgili olarak EPC Alt Yüklenicisine karşı uyuşmazlığında eş-danışmanlık (ICC Dava no: 25722/AYZ)
12. Çanakkale 1915 Köprü Projesi'nde Ana Yükleniciye karşı uyuşmazlık yaşayan Türk yüklenicinin ICC nezdindeki avukatı (ICC Dava no: 26546/AYZ)
13. Mauritius Karayolları Yetkililerine, biri bir yol müteahhidi ile yapılan inşaat sözleşmesi ve diğeri bir tasarım şirketi ile yapılan tasarım sözleşmesi olmak üzere iki ayrı sözleşmeden kaynaklanan bir uyuşmazlık ile ilgili olarak danışmanlık hizmeti verilmesi,
14. Kamerun'daki bir inşaat projesinden kaynaklanan ICC uyuşmazlığında Kamerunlu bir işverene karşı bir Türk inşaat şirketinin avukatı (ICC Dava no: 25250/GR),
15. Yerel bir tahkim davası olan İstanbul'daki EMAAR Square Projesi'nde bir Türk Mal Sahibine karşı taleplerinde bir Davacının (Türk inşaat şirketi) avukatlığı, (TOBB Dava no: 2018/7)
16. Bir İtalyan inşaat şirketinin Türkiye'deki veya Türkiye dışındaki rehabilitasyon/yenileme/restitüsyon işleri ihalelerinde, Cezayir'deki 1987 FIDIC bazlı ihalelerinde danışmanlık,
17. Türkiye'de bir Norveç devlet kuruluşuna ait bir hidroelektrik santrali projesi ile ilgili olarak bir İtalyan-Türk ortak girişim yüklenicisinin danışmanlığı, sözleşme esas olarak FIDIC Kırmızı Kitap 1999 baskısına dayanmaktadır, iş sahibi ile arabuluculuk başarılı bir şekilde çözülmüştür; ana Alt Yüklenici ile talep prosedürü devam etmektedir.
18. Hollandalı bir tasarım şirketinin İstanbul Masterplan Projesi ile ilgili olarak İstanbul Su Müdürlüğü'ne karşı dostane çözüm sürecine ilişkin danışmanlığı,

19. Bir Türk-Fransız ortak girişimine Türkiye'deki altyapı projelerinde kamu ve özel sektör ihalelerinde ve sözleşme yönetiminde (ad-hoc tipi sözleşmeler) danışmanlık verilmesi (üçüncü boğaz köprüsü bağlantı yolları ve viyadükler),
20. Çanakkale Köprüsü için artımsal fırlatma yöntemine dayalı yaklaşım viyadükleri ile ilgili olarak bir Fransız ve Türk uzman yükleniciye danışmanlık verilmesi
21. Bir Türk-Hint ortak girişimine, İzmir'deki bir petrol rafinerisi projesinde bir Türk işverenle yaptığı alt sözleşmede danışmanlık hizmeti verilmesi,
22. Türkiye Müteahhitler Birliği'ne uyumsuzluk kurulu süreçleri, üye müteahhitlerin Libya'daki talepleri ve/veya uyumsuzlukları, çeşitli Libya ihale türlerindeki sözleşmelerin incelenmesi konularında danışmanlık verilmesi,
23. Bir Türk inşaat şirketine Senegal'deki konut geliştirme projesinde danışmanlık verilmesi (bir devlet kurumu ile müzakeresi devam eden ad-hoc tipi sözleşme),
24. Bir Türk inşaat şirketinin Libya'daki Karayolları İdaresi'ne karşı inşaat talepleri, Azerbaycan, Türki devletler ve Rusya'daki sözleşmeleri için sözleşme yönetimi ve ihale incelemeleri için danışmanlık.
25. Bir Türk altyapı müteahhidinin Cezayir'de yürüttüğü enerji santrali inşaatı projesinde danışmanlık (FIDIC EPC tabanlı Fransızca sözleşme).

Örnek Sözleşme İncelemeleri, Müzakere ve Yönetimi

1. Çeşitli sözleşme türlerinde ihale incelemeleri ve risk analizi:
Avustralya: Avustralya ihale esası, Yüklenicinin D&C işlerini üstlendiği PPP tipi sözleşmeler, Demiryolu projeleri için Toplu Taşıma Kurumu ihaleleri (ihale sözleşmeleri, EPC esası).
Amerika Birleşik Devletleri: İhale bazlı sözleşmeler, Demiryolları, Yeraltı tünelleri ve hafif metro hatları (Hawaii, Honolulu, Dallas, Texas)
Kanada: Kanada'da hidroelektrik santrali projeleri ve KÖİ'ye dayalı yol ve ulaşım işleri için EPC Sözleşmesi türü ihale esası.
Katar: Ashgal Bayındırlık İşleri Kurumu sözleşmeleri (esas olarak 1995 FIDIC sözleşme paketine dayalı ve önemli özel koşullara sahip), Aspire Zone Foundation ihale tipi sözleşmeler,
Suudi Arabistan: NEOM projesinde çeşitli ihaleler, Mekke Toplu Demiryolu Transit Şirketi ihaleleri (önemli özel koşullara sahip 1999 FIDIC Sarı Kitap sözleşmelerine dayalı), Suudi Arabistan Savunma Bakanlığı ihaleleri (tamamen ad-hoc yapı, çeşitli karmaşık üstyapı projeleri için EPC tipi sözleşme), Riyad'da Metro projesi

Peru: Hidroelektrik santral projeleri için özel ihaleler, EPC tipi sözleşmeler.

Doğu Avrupa: Romanya, Macaristan, Slovenya, Hırvatistan'da çeşitli altyapı projeleri için ihale süreci yönetimi ve danışmanlığı

2. Sözleşme Müzakeresi ve Yönetimi

Ukrayna'ya karşı devam eden yaptırımlar ve savaş nedeniyle Rusya'da üç ayrı petrol ve gaz tesisi inşaat projesinde fesih müzakereleri,

Bir Türk Petrol Rafinerisi şirketine Türkiye'deki ayrı ihalelerde devam eden danışmanlık

Gürcistan'daki Nenskra hidroelektrik santrali projesi, EPC yüklenicisi ile iş sahibi arasındaki EPC sözleşmesine ve uzman alt yüklenici ile bağlantılı ICE tabanlı hidromekanik işlere dayanmaktadır,

Türkiye'nin güneydoğusundaki bir hidroelektrik santrali projesi, FIDIC Redbook sözleşmesine dayalı olarak, FIDIC Redbook'a dayalı (hidromekanik işler) ve Greenbook'a dayalı (asfalt çekirdek işleri) aday alt sözleşme yapıları ile bağlantılı önemli ayrıntılara sahiptir,

Türkiye'deki demiryolu projeleri (yüksek hızlı tren), elektrifikasyon ve sinyalizasyon işlerinde FIDIC Redbook tabanlı ana sözleşme ve CECA tabanlı alt sözleşmeler,

Peru'da bir hidroelektrik santrali projesi, EPC tabanlı ana sözleşme ve CECA tabanlı hidromekanik işler alt sözleşme yapısı.

6. Co-Lawyer for the Claimant in ICC Case No. 20441/MCP, arising out of a construction contract between the Sultanate of Oman and an Omani construction company in relation to the Oman airport Project

7. Bir Alman çelik üretim şirketinin Estonyalı bir şirkete karşı İsviçre Tahkim Kuralları uyarınca açtığı tahkim davasında (Dava no. 300260-2013) avukatlık,

8. Bir İtalyan inşaat şirketinin Azeri Karayolları İdaresi'ne karşı ICC nezdinde açtığı 18788/MHM no.lu davada eş-avukatı. 18788/MHM (dava sonuçlanmıştır).

9. Bir Fransız inşaat şirketinin bir Rus şirketine karşı ICC nezdinde temsil eden ekibin üyesi, ICC Case Ref. No: 16240/GZ, Türkiye'de verilen bir hakem kararına ilişkin iptal davasında şirket avukatını temsil etmiştir,

10. Türkiye'deki bir enerji yatırımına ilişkin iki inşaat sözleşmesinin (altyapı projeleri) yürütülmesine ilişkin olarak bir Yunan inşaat şirketinin danışmanlığı (EPC Anahtar Teslim esaslı Ana Sözleşme ve ilgili geçici alt sözleşmeler) - DNP dönemi,

11. İranlı bir inşaat şirketinin Türkiye, Birleşik Arap Emirlikleri ve Venezuela'daki çok sayıda inşaat projesine (FIDIC Kırmızı Kitap Ana

Sözleşmesi ve ilgili CECA temelli alt sözleşmeler) ilişkin olarak genel danışmanlığı, talep ve uyuşmazlık hazırlıkları devam etmektedir.

Pozisyonlar

- ICC Alternatif Uyuşmazlık Çözüm Merkezi, Daimi Komite Üyesi (2024'te Yeniden Seçildi)
- Uyuşmazlık Çözüm Kurulu Vakfı (DRBF): 2. Bölge Geçmiş Dönem Başkanı
- Türkiye İnşaat Hukuku Derneği, Başkan
- Chartered Institute of Arbitrators: Üye
- Kuala Lumpur Bölgesel Tahkim Merkezi: Hakem Heyeti Üyesi
- Milano Ticaret Odası Tahkim Merkezi: Uyuşmazlık Kurulu Panel Üyesi
- EODID Atina Arbuluculuk ve Tahkim Organizasyonu: Hakem
- **İstanbul Tahkim Merkezi (ISTAC): İnşaat Komitesi Üyesi**

Üyelikler

Society of Construction Law Turkey, International Bar Association (IBA), Dispute Resolution Board Foundation (DRBF), Chartered Institute of Arbitrators, Arbitral Women, International Chamber of Commerce Commission on Arbitration and ADR, Türkiye Kamu-Özel Sektör Ortaklıkları Derneği.

Dersler

Yasemin, düzenli olarak Uyuşmazlık Çözüm Kurulu Vakfı giriş ve ileri düzey atölye çalışmalarında eğitmen olarak görev almaktadır. Ayrıca İstanbul Teknik Üniversitesi'nde uluslararası inşaat sözleşmeleri yönetimi sertifika programında misafir öğretim görevlisidir.

Yayınlar



- Gilberto José Vaz onuruna 2024 yılında yayınlanan kolektif kitapta Başak Kayrancıoğlu ile birlikte "Hakem Kararlarının Yayınlanmasının Artıları ve Eksileri ve İnşaat Tahkiminde Emsal Değeri" konulu makaleyi yazmıştır,
- Global Arbitration Review, Know-How - İnşaat Tahkimi: Türkiye 2023, Ayşe Selcen Özcan ve Muhammet Bembeyaz ile birlikte yazılmıştır.
- Global Arbitration Review, Know-How - İnşaat Tahkimi: Türkiye 2022, Ayşe Selcen Özcan ve Muhammet Bembeyaz ile birlikte yazılmıştır.

- The International Compendium of Construction Contracts, A country by chapter review kitabında Ayşe Selcen Özcan ve Muhammet Bembeyaz ile birlikte yazılan Türkiye Bölümü, Edited by: Phillip Greenham ve Avustralya İnşaat Hukuku Derneği, De Gruyter, 2021.
- “Bridging International Arbitration and Construction Law”, ICC Dispute Resolution Bulletin için Kitap İncelemesi, 2022, Sayı 1
- International Compendium for Construction Contracts için Türkiye Bölümü, 10 Mayıs 2021 tarihinde yayınlandı (<https://www.degruyter.com/view/title/588922>).
- Uyuşmazlık Kurullarının İcra Edilebilirlik Sorunları Bölümünün yazarı: Türkiye'de Verimli Bir Uygulama İçin Dikkat Edilmesi Gerekenler, “İnşaat Tahkimi Orta ve Doğu Avrupa'da: Contemporary Issues”, Kluwer Law International, Mayıs 2019.
- Lukas Klee, Uluslararası İnşaat Sözleşmeleri Hukuku, Wiley-Blackwell, Haziran 2018'de yayınlanan 2. Baskı, Türkiye Bölümü yazarı.
- Milano ve Santiago Tahkim Kurumları Uyuşmazlık Kurullarını benimsiyor, Kluwer Arbitration Blog katkısı 3 Ocak 2017, Elina Mereminskaya ve Roberta Regazzoni ile birlikte yazılmıştır
- Şu Anda Yürürlükte Olan Uyuşmazlık Kurulu Kuralları: Seçici Bir Bakış, Karşılaştırma ve Pratik Hususlar, New York Eyalet Barosu tarafından hazırlanan The New York Dispute Resolution Lawyer dergisinin Yaz Sayısı, Paul Taggart ile birlikte, 2016 yılında yayınlanmıştır
- Nature of Dispute Board Decisions with Special Emphasis to Turkish Law Approach, Türk Ticaret Hukuku Dergisi, Haziran 2016 (2016) 2 Tur. Com. L. Rev. 103
- Türkiye'de Uyuşmazlık Kurulları için Yasal Çerçeve, Uyuşmazlık Çözüm Kurulu Vakfı Yıllık Konferansı'nda sunulan tebliğ, Cenova, 2015
- İnşaat Alanında Hak Arama ve Uyuşmazlık Çözümüne Başvurma Hakkının Kaybedilmesi: Zamanaşımı Hükümleri ve Türk Yaklaşımı, Kluwer Arbitration Blog
- İnşaat Sözleşmelerinde Uyuşmazlık Kurulu Mekanizması, 20 Şubat 2014 tarihinde Türkiye Müteahhitler Birliği etkinliğinde sunulmuştur, (Türkçe)
- Yeni İstanbul Tahkim Merkezi, Londra Milletlerarası Tahkim Divanı YIAG Newsletter Kış 2013.
- Türk Hukukunda DAB Kararlarının Hukuki Niteliği, 5-7 Kasım 2012 tarihlerinde DRBF Bölgesel Konferansında sunulmuştur, Doha, Katar
- Türkiye'de Tahkimin Yasal Çerçevesi ve Temel Kurumları, 2012, Young Arbitration Review, Edition 4.

ÇETİNEL

- Londra Uluslararası Tahkim Mahkemesi YIAG Bültenine Katkıda
Bulunmak, "Türkiye'de Tahkim", 2009

Büyükdere Caddesi No: 201
Levent Loft, Kat: 9 Daire:139
34394 Şişli / İSTANBUL
T +90 212 246 47 69
F +90 212 246 79 60

 www.ycetinel.av.tr
 [/company/cetinel](https://www.linkedin.com/company/cetinel)